

深圳世联行集团股份有限公司

关于全资子公司为全资子公司向银行申请综合授信提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、深圳世联行集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司珠海横琴悠租云科技有限公司（以下简称“悠租云”）拟向珠海华润银行股份有限公司珠海分行（以下简称“珠海华润银行珠海分行”）申请综合授信额度：金额为不超过人民币壹仟万元整，担保方式为由全资子公司深圳市盛泽融资担保有限责任公司（以下简称“盛泽担保”）提供连带担保，授信期限不超过3年，用于日常经营资金周转。按照珠海华润银行珠海分行的相关要求，盛泽担保拟与其签署《保证合同》，盛泽担保作为保证人对悠租云提供连带责任保证担保，担保金额预计不超过（含）人民币壹仟万元整（实际担保金额将以双方最终确认为准）。

2、公司于2024年4月24日召开第六届董事会第十一次会议，审议通过《关于全资子公司为全资子公司向银行申请综合授信提供担保的议案》。表决结果为11票同意、0票反对、0票弃权。该议案无需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1. 被担保人名称：珠海横琴悠租云科技有限公司
2. 注册地址：珠海市横琴新区环岛东路3018号2510
3. 法定代表人：黄俊
4. 注册资本：300万元人民币
5. 成立日期：2020年06月22日
6. 经营范围：一般经营项目是：网络技术开发；计算机软硬件的技术开发、销售和技术咨询；为酒店提供管理服务；房屋租赁；会务服务；信息咨询（不含

人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目)；公寓管理、物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

7. 主要财务状况：(单位：人民币元)

指标名称/期间	2023年12月31日/ 2023年度 (经审计)	2024年3月30日/ 2024年1-3月 (未经审计)
资产总额	10,213,944.94	10,655,851.78
流动负债	4,147,699.21	4,028,995.14
其中：银行贷款总额	0	0
负债总额	4,147,699.21	4,028,995.14
净资产	6,066,245.73	6,626,856.64
营业收入	16,341,691.38	3,426,720.22
利润总额	3,787,769.71	590,132.54
净利润	2,947,419.62	560,610.91

8. 主要股东：深圳先锋居善科技有限公司持股 100%。

三、《保证合同》的主要内容

1. 担保的方式：连带责任保证。

2. 担保的期限：自主合同项下的借款期限届满之次日起三年；债权人根据主合同之约定宣布借款提前到期的，则保证期间为借款提前到期日之次日起三年。

3. 担保的范围：包括但不限于主债权本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、迟延履行期间债务利息以及实现债权的相关费用；实现债权的相关费用包括但不限于催收费用、诉讼费（或仲裁费）、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用。

4. 合同的生效条件：经各方当事人签署后生效。

四、董事会意见

公司于 2024 年 4 月 24 日召开第六届董事会第十一次会议，审议通过《关于全资子公司向珠海华润银行股份有限公司申请综合授信额度的议案》，同意公司

全资子公司珠海横琴悠租云科技有限公司（以下简称“悠租云”）向珠海华润银行股份有限公司珠海分行（以下简称“珠海华润银行珠海分行”）申请综合授信额度：金额为人民币不超过壹仟万元整，担保方式为由全资子公司深圳市盛泽融资担保有限责任公司提供连带担保，授信期限 3 年，用于日常经营资金周转。盛泽担保为全资子公司提供担保系为满足全资子公司向银行申请综合授信额度的需要，盛泽担保为公司全资子公司，董事会认为上述担保责任风险可控。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次盛泽担保为全资子公司提供的担保总额为人民币 1,000 万元，占公司 2023 年度经审计净资产的 0.33%。加上本次担保金额 1,000 万元，公司及控股子公司实际对外担保余额为人民币 1,000 万元，占公司 2023 年度经审计净资产的 0.33%。除上述担保事项外，公司及控股子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

六、备查文件

1. 深圳世联行集团股份有限公司第六届董事会第十一次会议决议
2. 深圳世联行集团股份有限公司第六届监事会第十次会议决议
3. 《保证合同》

特此公告。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年四月二十五日